

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Успенский сельсовет

четвёртая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.12.2020

с. Чернолес

№ 12

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Успенского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Успенского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Успенского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Успенского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
 - 2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Успенского сельсовета Становлянского района (<http://uspenskiy-selsovet.ru/>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);
 - 3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Успенского сельсовета Становлянского района
Т.И. Мологина

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.12.2020 № 12

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 10.04.2020 № 210 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации", (с изменениями: от 22.06.2020 № 217, от 13.08.2020 № 224) следующего содержания:

В Статье 26 "Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – "Сх" в части 1 "1.Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий" изложить в следующей редакции:

1. Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий

№	Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды	Предельные размеры земельных	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

					участков, кв. м.		капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Максимальные	Минимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ

											зон с особыми условиями использования территории
3	Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
4	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального

опубликования.

Глава сельского поселения Успенский сельсовет
Л.А. Захарова