

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

## СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Семьдесят первая сессия пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

13.08.2020

с. Чернолес

№ 224

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

Рассмотрев обращение главы администрации сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации по проекту внесения изменений в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Успенского сельсовета Становлянского района

## РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Успенского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Успенского сельсовета Становлянского района:
  - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
    - а) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) согласно Устава сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;
    - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Успенского сельсовета Становлянского района (<http://uspenskiy-selsovet.ru>);
  - 2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Успенского сельсовета Становлянского района  
В.В. Евдокимов

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.08.2020 № 224

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации****Статья 1.**

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 10.04.200 № 210 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями от 22.06.2020 № 217) следующего содержания:

В статье 21 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны - Ж» таблицу «1. Ж1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

**1. Ж1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основные виды разрешенного использования											
1.	Для	Размещение	Обслуживание	Размещение	1000	2500	3	3	60	Для	Ограни-

	индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами коммунальных и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	жизвание жилой застройки (код 2.7)	объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	чения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производственно-сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием	340	5000	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил

				граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарно-получию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						деня между соседними участками – 1,5 м	
4.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарно-получию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	1	80	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил

6.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям коммунальных услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Зм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством

		музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо								Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
10.	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	2	40	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил	
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил	
Условно разрешенные виды использования												
1	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил	

				транспорт-ных средств общего пользо-вания, в том числе в депо						ограждения между соседними участками – 1,5 м	
2	Здрaво-охранение (код 3.4)	Разме-щение объектов капиталь-ного строи-тельства, предназ-аченных для оказания гражданам медицин-ской помощи. Содержа-ние данного вида разрешен-ного исполь-зования включает в себя содержание видов разрешен-ного исполь-зования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Служеб-ные гаражи (код 4.9)	Размеще-ние постоян-ных или времен-ных гаражей, стоянок для хранения служеб-ного авто-транспорта, исполь-зуемого в целях осущест-вления видов деятель-ности, предусмот-ренных видами разрешен-ного исполь-зования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспорт-ных средств общего пользо-вания, в том числе в депо	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	3	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	-	Ограни-чения исполь-зования земельных участков и объектов капиталь-ного строи-тельства устанавли-ваемые в соответ-ствии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
3	Культур-ное развитие (код 3.6)	Разме-щение зданий и сооруже-ний, предназ-аченных для разме-щения объектов культуры. Содержа-ние данного вида разрешен-ного исполь-зования включает в себя содер-жание видов разрешен-ного исполь-зования с кодами 3.6.1-3.6.3	Служеб-ные гаражи (код 4.9)	Размеще-ние постоян-ных или времен-ных гаражей, стоянок для хранения служеб-ного авто-транспорта, исполь-зуемого в целях осущест-вления видов деятель-ности, предусмот-ренных видами разрешен-ного исполь-зования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспорт-ных средств общего пользо-вания, в том числе в депо	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	Для нового отступ от границы земель-ного участка, сов-падающего с красной линией состав-ляет не менее 5 м. Макси-мальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограни-чения исполь-зования земельных участков и объектов капиталь-ного строи-тельства устанавли-ваемые в соответ-ствии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
4	Религи-озное исполь-зование (код 3.7)	Разме-щение зданий и сооруже-ний религиоз-ного исполь-зования. Содержа-ние данного вида разрешен-ного исполь-зования включает в себя содержание видов разрешен-ного исполь-зования с кодами 3.7.1-3.7.2	Служеб-ные гаражи (код 4.9)	Разме-щение постоян-ных или времен-ных гаражей, стоянок для хранения служеб-ного авто-транспорта, исполь-зуемого в целях осущест-вления видов деятель-ности, предусмот-ренных видами разре-шенного исполь-зования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспорт-ных средств общего пользо-вания, в том числе в депо	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	не под-лежат установ-лению	-	Ограни-чения исполь-зования земельных участков и объектов капиталь-ного строи-тельства устанавли-ваемые в соответ-ствии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
5	Общест-венное питание	Разме-щение объектов капиталь-ного	Служеб-ные гаражи	Размеще-ние постоян-ных или времен-ных	не под-лежат	не под-лежат	3	2	40	Для нового отступ	Ограни-чения исполь-

	(код 4.6)	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	(код 4.9)	гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	установлению	установлению				от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	зонация земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
6	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	не подлежат установлению	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
7	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
8	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радио-фикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством

		связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3									Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
9	Ведение огорода (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил
10	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 54 настоящих Правил

..

## Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Успенский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального опубликования.

Глава Успенского сельсовета Становлянского района  
Л.А. Захарова